

Số: /SCT-CNNL

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2023

V/v quản lý hệ thống lưới điện tại
khu đô thị, chung cư cao tầng

Kính gửi: Các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Khu đô thị, chung cư cao tầng

Sau khi thực hiện kiểm tra việc sử dụng điện tại một số chung cư cao tầng, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương nhận thấy một số chủ đầu tư chưa nắm rõ một số quy định của pháp luật quản lý hệ thống lưới điện trong giai đoạn chưa quyết toán tài sản, cụ thể như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Thông tư số 25/2018/TT-BCT ngày 12/9/2018 của Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2014/TT-BCT ngày 29/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định về thực hiện giá bán điện “*Khu đô thị, chung cư cao tầng, chủ đầu tư đã bàn giao nhà cho khách hàng nhưng chưa làm thủ tục thanh quyết toán tài sản để bàn giao lưới điện cho ngành điện quản lý: Trong thời gian chờ bàn giao lưới điện và khách hàng sử dụng điện, hai bên mua, bán điện căn cứ theo tình hình sử dụng điện thực tế để thỏa thuận tỷ lệ sản lượng điện áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt và sản lượng điện áp dụng giá bán lẻ điện cho các mục đích ngoài mục đích sinh hoạt (sản xuất, kinh doanh, hành chính sự nghiệp) làm cơ sở áp dụng giá bán điện. Đối với điện năng sử dụng cho mục đích sinh hoạt, áp dụng giá bán điện theo nguyên tắc định mức chung của bên mua điện bằng định mức của từng bậc nhân với số hộ sử dụng điện sinh hoạt (căn cứ theo mục đích sử dụng điện thực tế, hợp đồng mua bán nhà, biên bản bàn giao căn hộ, sổ hộ khẩu, sổ tạm trú, chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn).*”

1. Như vậy trong giai đoạn chủ đầu tư các Khu đô thị, chung cư cao tầng đã bàn giao nhà cho khách hàng nhưng chưa làm thủ tục thanh quyết toán tài sản để bàn giao lưới điện cho ngành điện quản lý thì các cư dân sẽ dùng chung đồng hồ điện.

2. Sau khi quyết toán tài sản, chủ đầu tư các Khu đô thị, chung cư cao tầng phải bàn giao tài sản cho các đơn vị phân phối và bán lẻ điện có giấy phép hoạt động điện lực để quản lý.

Với các nội dung nêu trên, Sở Công Thương đề nghị chủ đầu tư các Khu đô thị, chung cư cao tầng nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, thành phố;
- TTXTTM (đăng website);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT,CNNL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Bá Trường